

## CASA CON VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO EN GÉNOVA



3.500.000



349 m2



3



Genova



Esta preciosa casa de nueva construcción se encuentra en un entorno privilegiado de Génova, una zona única en Mallorca donde te encuentras encaramado a las cumbres de las montañas mirando al mar y a los pinares que rodean este majestuoso lugar. El diseño, tanto en planta como en volumen, responde a las necesidades de una vivienda de estas características, de manera que las actividades cotidianas puedan desarrollarse en cada uno de los espacios propuestos. Formas y materiales tradicionales pero con un toque moderno y minimalista es lo que define el concepto exterior de la casa. La parcela del proyecto es de 513,98 m<sup>2</sup> y la casa se divide en dos plantas y un sótano. En la primera planta, por donde se accede a la vivienda se distribuyen el salón y el comedor/cocina. Estos espacios se comunican con la terraza cubierta que da servicio a la zona de la piscina, difuminando el límite entre el interior y el exterior de la casa. La vegetación y su tratamiento juegan un

papel importante en el diseño de la casa, ya que forman parte de ella. La piscina es la principal protagonista de la zona exterior, acompañada de los porches como zonas de descanso y estar. Hay dos dormitorios, dos baños, una sala polivalente y una zona de lectura. Esta planta cuenta con un dormitorio en suite y un espacio polivalente, todo ello comunicado con una gran terraza, mientras que en el sótano hay un lavadero, un baño comunicado con tres habitaciones y un lavadero.

En la siguiente planta al subir las escaleras se llega a un espacio que puede ser utilizado para meditación u otra zona de estar, hay un dormitorio principal con baño en suite y bonitos armarios empotrados. Hay una segunda terraza de aproximadamente 55m<sup>2</sup> terraza frente al hermoso mar. Además, la casa cuenta con una plaza de aparcamiento para dos coches, algunas bicicletas y destacadas zonas ajardinadas para disfrutar.