

# PALMA MARKETS

MALLORCA REAL ESTATE



PROPIEDAD EN EL CASCO ANTIGUO

## INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

### Edificio

- Propiedad de 243 m<sup>2</sup>
- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Precio: 3.950.000 EUR

### Ubicación

- Cerca de Escuelas

### Vistos

- Vista al Mar

### Características

- Aire acondicionado
- Sistema de alarma
- Ventanas con doble acristalamiento
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Cocina integrada
- Barbacoa
- Armarios empotrados
- Aseo de invitados
- Lavadero
- Césped
- Solarium
- Piscina
- Terraza
- Ascensor



## BOSSERIA 6 – Apartamento dúplex en el casco antiguo

Este excepcional dúplex de tres dormitorios y tres baños se distribuye en las dos plantas superiores del edificio e incluye una sensacional azotea con vistas panorámicas a los tejados de la ciudad. En la planta baja, un amplio y luminoso salón con suelos de baldosas antiguas y vigas de madera a la vista se encuentra en la parte delantera del edificio, con dos balcones que dan a la calle. En la parte trasera se encuentran dos amplios dormitorios con baño en suite.

Ofrecemos a la venta este moderno apartamento dúplex en el Casco Antiguo de Palma. El dormitorio principal cuenta con ventanas que dan al patio central, armarios empotrados y suelos de baldosas mallorquinas, mientras que el segundo dormitorio cuenta con puertas acristaladas que permiten la entrada de luz natural desde el patio. Ambos baños presentan lujosos acabados en mármol Volakas y madera de nogal, con duchas a ras de suelo y lavabos dobles con lavabos de mármol integrados. En la planta superior, una cocina, comedor y sala de estar de concepto abierto rodean dos lados del patio central. Los ventanales que dan al patio y un patio de luz en la parte trasera inundan este espacio de luz natural. La elegante cocina, con acabados en madera de nogal, isla de mármol y fregadero integrado, está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta calidad, incluyendo una vinoteca. En esta planta también se encuentra un amplio tercer dormitorio con techo inclinado, baño en suite con ducha y trastero. Los suelos de mármol Volakas con molduras de madera y vigas de madera vistas se extienden por toda esta planta, lo que le confiere un encanto atemporal y elegante.

Desde aquí, unas escaleras conducen a una soleada terraza de 76 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a la iglesia de Santa Eulalia, la Catedral y el Castillo de Bellver. Distribuida en diferentes niveles, es un lugar privilegiado para disfrutar del sol en invierno y de las cálidas noches de verano, por encima del bullicio de la ciudad.



























