

PALMA MARKETS

MALLORCA REAL ESTATE



PROPIEDAD EN LA VILETA

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Edificio

- 458m Metros Cuadrados
- 839 Parcela m2
- 250m2 Área de la Terraza
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- Precio: 3.950.000 Eur

Ubicación

- Cerca de Escuelas

Vistas

- Vista al Mar
- Vista a la Montaña

Características

- Aire acondicionado
- Sistema de alarma
- Sistema de riego automático
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Cocina integrada
- Barbacoa
- Armarios empotrados
- Aseo de invitados
- Lavadero
- Césped
- Piscina
- Ducha exterior
- Trastero
- Terraza
- Garaje



Casa reformada con vistas cautivadoras en Palma

Esta casa del siglo XIX, recientemente renovada en Palma, ofrece una armoniosa combinación de confort moderno y encanto tradicional. Ubicada en una ladera a las afueras de La Vileta, la propiedad ofrece impresionantes vistas a la bahía de Palma. El exuberante jardín mediterráneo y la gran piscina ofrecen encantadores espacios al aire libre, y la amplia terraza que conecta el salón con la cocina exterior es un elemento muy codiciado. El diseño diáfano crea una fluidez, y la piedra de Binissalem de origen local y las puertas y ventanas artesanales aportan carácter y calidad. La propiedad ofrece un total de cinco dormitorios, distribuidos entre la planta superior y el apartamento de invitados.

Desde la entrada se accede a la cocina, equipada con electrodomésticos Gaggenau y Miele de alta gama, a un comedor independiente y al salón con acceso a la amplia terraza. En el recibidor también hay una habitación que actualmente se utiliza como despacho y un baño de invitados. Subiendo las escaleras, encontrará una pasarela bien equipada que conduce a dos dormitorios con baño en suite, además del dormitorio principal con baño en suite. Los armarios empotrados, de roble natural, aportan un toque de sofisticación y practicidad a los dormitorios. Desde la planta de entrada también se accede al apartamento de invitados de la planta baja, con acceso a un rincón privado del jardín.

Durante la restauración de la propiedad, se han utilizado exclusivamente materiales de construcción de la más alta calidad, garantizando así tanto la calidad como su durabilidad. Las mejoras integrales incluyen un nuevo sistema de calefacción, suelo radiante por agua en toda la casa, aire acondicionado central y suelo radiante eléctrico en todos los baños. La ventilación forzada en los baños garantiza un ambiente confortable, mientras que el sistema integrado de gestión del agua incluye conexiones a los sistemas municipales de agua y aguas residuales, así como la recogida y purificación de agua de lluvia. Se han instalado paneles solares. Entre los aspectos más destacados de la construcción se incluyen nuevas aberturas, suelos reforzados y paredes y techo con aislamiento. Cada viga de metal y madera ha sido meticulosamente inspeccionada y pretratada, garantizando la integridad estructural y la eficiencia de la casa durante años. Además, cuenta con una piscina, una cocina exterior, un lavadero independiente y una cochera para dos coches.

























