



Casa histórica en el casco antiguo de Palma

Superficie Total
451m2 (approx)

Dormitorios
5

Licencia ETV
Sí

Superficie Habitable
394m2

Baños
5

Vistas
Cathedral

Terraza
57m2 (approx)

Aparcamiento
Sí

Piscina
Sí

PRICE: 5.850.000 EUR



Property Description

Descubra una extraordinaria propiedad situada en el casco antiguo de Palma de Mallorca, en el exclusivo barrio de Calatrava. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida lujosa y muy deseable en el barrio principal de Palma, con habitaciones luminosas, elegantemente diseñadas y comodidades modernas. Con una superficie habitable de 394 m² distribuidos en una planta baja, tres niveles adicionales y una terraza en la azotea con impresionantes vistas, esta propiedad cuenta con un total de 57 m² de terraza perfecta para disfrutar del ambiente mediterráneo. Destacan una piscina de hidromasaje cubierta privada, calefacción y refrigeración sostenibles, y un sistema de domótica KNX. La distribución flexible permite de 2 a 5 dormitorios con baños en suite, además de un estudio independiente.

Entre y experimente el exquisito equilibrio de la elegancia atemporal que fluye por todos los niveles. Las comodidades de alta gama típicas de las villas contemporáneas, incluido un ascensor de última generación y espacios llenos de luz, se complementan con generosas terrazas que crean un ambiente sereno para la relajación. Un encantador patio Palma ofrece un oasis de paz y privacidad en medio de la vibrante vida de la ciudad. Un garaje con acceso directo al patio, ventanas energéticamente eficientes y una cisterna de agua privada aumentan el confort y la practicidad. Cabe destacar que la licencia de obra está aprobada para su construcción inmediata, e incluye una rara licencia de alquiler vacacional, lo que ofrece un importante potencial de inversión.





