



Local Comercial con Vistas a la Catedral en Palma

Superficie Total
850m2 (approx)

Almacenamiento Total
39m2

Sala de conferencias
Sí

Superficie total de oficinas
712m2

Ascensor
Sí

Vistas
Cathedral

Terraza
92m2 (approx)

Aparcamiento
Sí (Alquiler)

Área de recepción
Sí

PRICE: 6.500.000 EUR



Descripción

ubicación privilegiada en el corazón de Palma

«Este excepcional local comercial goza de una ubicación inmejorable en pleno centro de Palma de Mallorca. Situado justo al lado de la majestuosa Catedral de Mallorca, un lugar emblemático, y la vibrante Placa de la Reina, se beneficia de la proximidad inmediata al Passeig del Born, una de las avenidas comerciales más prestigiosas y animadas de la ciudad. La comodidad de esta ubicación se ve reforzada por su accesibilidad: El aeropuerto internacional de Palma está a sólo 10 minutos en coche, hay una parada de autobús público a 30 metros y un amplio aparcamiento de 470 plazas en las inmediaciones. En particular, la propiedad cuenta con una impresionante terraza en la azotea que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la Catedral, una característica verdaderamente única y cautivadora.»

Casa Sereno: Una obra maestra de la restauración y el lujo moderno

«Casa Sereno, un palacio meticulosamente reformado, es testimonio de los más altos niveles de diseño y artesanía. Esta extraordinaria propiedad combina a la perfección la elegancia histórica con la tecnología más avanzada y un confort excepcional. Cada aspecto ha sido cuidadosamente considerado, desde los avanzados sistemas de ventilación, calefacción y aire acondicionado hasta el sofisticado sistema inteligente KNX y el moderno sistema de cerraduras SALTO. La iluminación de última generación ilumina la propiedad, mientras que un ascensor facilita el acceso a todos los niveles. Los sistemas actualizados de agua y alcantarillado garantizan la eficiencia moderna. La propiedad ofrece una amplia gama de espacios, incluyendo dos amplias terrazas, un encantador patio con techo de cristal, modernas salas de reuniones, un área dedicada a conferencias, cómodas duchas, cocinas totalmente equipadas y áreas bien equipadas para el personal. Cada detalle de Casa Sereno ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un armonioso equilibrio entre funcionalidad y refinada elegancia, lo que la convierte en el lugar ideal para las empresas más exigentes.»









