PALMA MARKETS

MALLORCA REAL ESTATE

PROPIEDAD EN EL CASCO ANTIGUO

PALMA MARKETS
MALLORCA REAL ESTATE

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Edificio

- Propiedad de 296 m²
- 3 Dormitorios
- 4 Baños
- 34 m² de Terraza
- Precio: 4.850.000

Ubicación

- Palma, Casco Antiguo

Vistas

- Vistas de la Ciudad

Características

- Aerotermia
- Terraza
- Barbacoa
- Cocina integral
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Piscina
- Bodega
- Suelo radiante
- Suelos de madera
- Garaje
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Ventanas con doble acristalamiento

PALMA MARKETS
MALLORCA REAL ESTATE

Casa de lujo única en Cala Trava, Palma

Esta excepcional residencia en el corazón de Palma ofrece una combinación perfecta de privacidad, elegancia y comodidad moderna. El diseño prioriza una estética sofisticada, evidente en características como los ascensores discretamente ocultos tras gruesas puertas insonorizadas y la ausencia total de unidades de aire acondicionado visibles, gracias al sistema de energía geotérmica integrado. Esta sofisticada vivienda se erige como una propiedad única, construida con materiales de la más alta calidad y una meticulosa atención al detalle.

Ofrecemos esta lujosa casa en venta en Palma. La planta baja presenta una distribución versátil y funcional. Una oficina/habitación de invitados con baño privado ofrece acceso directo al exterior y a la plaza adyacente, ofreciendo privacidad y flexibilidad para recibir visitas. La practicidad se ve reforzada por un lavadero equipado con el eficiente sistema Geotermia y un amplio trastero con sistema de purificación de agua. El amplio garaje puede albergar cómodamente dos coches pequeños o transformarse fácilmente en una sala de estar, con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. El amplio recibidor ofrece un ambiente acogedor con amplio espacio para abrigos y zapatos. Una joya escondida de la casa es la bodega climatizada, con capacidad para aproximadamente 350 botellas y un control preciso de temperatura y humedad, ideal para los amantes del vino más exigentes.

Al subir a la primera planta, accesible por ascensor o escalera, se descubre un espacio habitable cómodo y bien organizado. El dormitorio principal es un auténtico santuario, con un amplio baño en suite con un espacioso vestidor, aseos separados y una amplia ducha con tres sistemas de ducha. Bañado por la luz natural que entra por dos grandes ventanales y un ventanal de gran tamaño, este refugio se abre a un amplio balcón con vistas a la tranquila plaza arbolada, ofreciendo serenas vistas desde el dormitorio, el vestidor y el baño. El segundo dormitorio, la distinguida suite VIP, ofrece un refugio exclusivo con entrada privada a través de un pasillo, un amplio vestidor y un lujoso baño con una relajante bañera. Este elegante espacio es igualmente luminoso, con dos grandes ventanales y acceso directo a un balcón francés privado.

En la segunda planta, un soleado salón ofrece un rincón privado con chimenea y puertas que se cierran. La espaciosa y bien equipada cocina cuenta con muebles a medida, vistas arboladas y electrodomésticos Gaggeneau de alta gama (nevera, horno, microondas, Bora), además de una vinoteca Caple. Junto a la cocina se encuentra una amplia terraza privada con jardín vertical, zona de barbacoa y mesa de comedor, ideal para comer al aire libre. Esta excepcional propiedad cuenta con una espaciosa azotea con vistas panorámicas despejadas a la emblemática Catedral de Palma y al vibrante horizonte de la ciudad.

Ubicada en Calatrava, uno de los barrios más codiciados de Palma, la propiedad se beneficia de un ambiente acogedor y una vibrante escena cultural. Los residentes disfrutan de la comodidad de numerosos cafés, restaurantes y espacios culturales, consolidando su reputación como una de las mejores zonas para vivir en Palma. La ubicación ofrece un entorno tranquilo y protegido, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de todos los servicios esenciales y del lujoso Hotel Es Princep.