

# PALMA MARKETS

MALLORCA REAL ESTATE



PROPIEDAD EN EL CASCO ANTIGUO

## INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

### Edificio

- Propiedad de 490 m<sup>2</sup>
- 5 Dormitorios
- 4 Baños
- Precio: 4.450.000

### Ubicación

- Palma, Casco Antiguo

### Vistas

- Vistas de la Ciudad

### Características

- Terraza
- Sistema de ósmosis
- Sistema de domótica
- Cocina integrada
- Armarios empotrados
- Cerca de colegios
- Piscina
- Sistema de alarma
- Bodega
- Calefacción central
- Garaje
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Ventanas con doble acristalamiento



## Exclusiva casa adosada con piscina en el corazón del casco antiguo de Palma

Ubicada en el encantador casco antiguo de Palma de Mallorca, esta excepcional y lujosa propiedad establece un nuevo estándar para la vida urbana. Con una meticulosa atención al detalle, esta casa adosada, completamente renovada, cuenta con una extensa superficie construida de aproximadamente 422 m<sup>2</sup>, cuidadosamente distribuida en cinco plantas interconectadas por una escalera y un ascensor privado que da servicio a todas las plantas.

Al entrar, la majestuosidad de esta propiedad en el casco antiguo de Palma se percibe de inmediato, con una acogedora recepción, un garaje doble con una llamativa pared de cristal, el ascensor y un cuarto técnico. La primera planta, una entreplanta, alberga un apartamento de invitados independiente con baño en suite y trastero. Al subir a la segunda planta, encontrará dos dormitorios dobles que comparten un baño, una acogedora sala de estar y un dormitorio doble adicional con un amplio baño y vestidor.

La tercera planta alberga una elegante sala de estar principal, con una cocina de diseño abierta y una isla central. Las puertas francesas se abren a encantadores balcones, que inundan el espacio de luz natural y crean un ambiente encantador, perfecto para vivir en el centro de la ciudad. La planta superior alberga una amplia suite principal, con una amplia sala de estar, vestidor y baño. Además, desde esta planta se accede a la excepcional terraza de la azotea, con piscina y chorros de agua, que ofrece hermosas vistas de la plaza, la iglesia y los tejados del casco antiguo.

Características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento y calefacción por suelo radiante que garantizan comodidad durante todo el año, mientras que un sistema de alarma, vigas de madera, domótica, sistema central de descalcificación de agua, grifo de ósmosis, trastero y armarios empotrados mejoran aún más la alta especificación y la bellamente reformada casa adosada.























